

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי
הזמנה להגיש הצעות לרכישת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לרכישת הנכס/ים המתוארים בטבלה שלהלן. סכומי הפיקדון (ההמחאה הבנקאית או הערבות) הנדרשים כתנאי להשתתפות במכרזים ומועדי הביקור בנכסים, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מס' מכרז	עיר/ישוב	כתובת הנכס	גוש/גוש שומה	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות	תאור הנכס	מחיר מינימום / בשקלים חדשים / אומדן	סכום הפיקדון בשקלים חדשים	מועדי ביקור בנכס
נ-6 6/16	תל-אביב-יפו	ארליך 39	7024	119	2	בעלות	חנות בשטח רשום בן 86.60 מ"ר המצויה בקומת הקרקע בבנין בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת קרקע גבוהה + הצמדה (גג) בשטח רשום בן 11.30 מ"ר	(1) (2) (3) (4)	30,000	21/6/16 28/6/16 5/7/16 כולם בשעה 11:00
נ-7 6/16	תל-אביב-יפו	טשרניחובסקי 30	6911	101	1	חכירה מהוונת	משרד (כהגדרתו במרשם המקרקעין) בשטח בן 49 מ"ר המצוי בקומת מרתף בבנין בן 3 קומות מעל קומת קרקע	(1) (2) (3) (5)	25,000	21/6/16 28/6/16 5/7/16 כולם בשעה 13:00

(1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.

(2) בהתייחס לנכסים שברח' טשרניחובסקי 30, תל-אביב-יפו וברח' ארליך 39, תל-אביב-יפו - מובהר כי החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרז של הנכסים הסתמכה על חוות-דעת שמאיות ביחס להערכת שווי כל נכס וחוות-דעת אלה תהוונה אומדן לצרכי בחירת זוכה במכרז, ככל שיוכרז זוכה. עוד קבעה הועדה כי הבסיס לתחילת ההליך התחרותי האמור בסעיף (4) להלן יהיה סכום ההצעה הגבוהה ביותר או האומדן, הגבוה מביניהם.

האמור בסעיף (2) לעיל, הינו בנוסף להוראת סעיף (3) להלן, וכן מבלי לגרוע מכך שמשרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

(3) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז ועל-פי שיקול-דעתה של ועדת המכרזים, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר.

(4) בהתייחס לנכס שברח' ארליך 39, תל-אביב-יפו - מבלי לגרוע מחובת המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, באחריותו ועל חשבונו, מובהר כי :-
 - שטח בן כ-11 מ"ר בעורף החנות נתפס ע"י פולש ונחסם לגישה ע"י קיר בלוקים; באחריותו הבלעדית של הזוכה, ככל שיוכרז זוכה, לטפל בנושא זה על חשבונו בלבד, אם יבחר בכך.
 - בספטמבר 2015 נשלחה הודעה לבעלים לפי סעיף 3 לחוק העזר לתל אביב בדבר מבנה מסוכן. ההודעה כוללת בקשה לתיקון וחיזוק המרפסות בקומות א', ב' בחלק המזרחי של החזית הקדמית;

(5) בהתייחס לנכס שברח' טשרניחובסקי 30, תל-אביב-יפו - מבלי לגרוע מחובת המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, באחריותו ועל חשבונו, מובהר כי :-
 - עפ"י תשריט היתר הבניה, חלק מהנכס מיועד לשמש כחדר הסקה וגז; רובו לא כלול בהיתר הבניה ומסומן כ"תקרה על מילוי". על-פי אישור הועדה המקומית לתכנון ובניה שימש הנכס משרד של משרד הבריאות.

- קיים הסכם עם יזם לביצוע בניה על-פי תמ"א 38. הבניה כוללת מילוי אדמה מסביב לקומת מרתף גלוי, כך שרוב קירות המרתף יהיו באדמה, אך מובהר כי החלונות של הנכס יישארו כמות שהם ולא ייחסמו באדמה.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב.

הצעות לרכישת נכס מהנכסים המוצעים למכירה יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז", הסכם מכר ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד באתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי או לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 15:00, כנגד קבלה על תשלום בסך 200 ש"ח, בגין כל הצעה, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל הדיור הממשלתי. על המציע לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בהתאם לנכס הרלוונטי, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום 11/7/16 בשעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.

ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 3/7/16 בשעה 12:00.

על המציע לצרף כפיקדון, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנוהל המכרז, או המחאה בנקאית, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי. הצעות שתוגשנה ללא ערבות כאמור, ערוכה בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: diur.mof.gov.il. מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל חייב לצרף להצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל כתנאי להשתתפותו במכרז. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל mecher@eshed-m.co.il. מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיוצ"ב.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצויינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר